

# **SKRIPSI**

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN JUAL BELI PUPUK ANTARA  
DISTRIBUTOR (CV. Subur Makmur) DENGAN PENGECEK  
(UD. Mulya Tani) DI SUKOHARJO  
(Studi Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda)**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-Syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Oleh:**

**AJENG KUSUMAWATI**  
**C100150044**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2019**

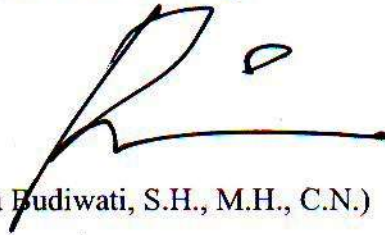
**HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R' followed by a horizontal line and a small loop.

(Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N.)

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada,

Hari : Kamis

Tanggal : 04 April 2019

Dewan Penguji:

1. Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N. (.....)  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Darsono, S.H., M.H. (.....)  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Inayah, S.H., M.H. (.....)  
(Anggota II Dewan Penguji)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H.)

NIK. 537 / NIDN. 0727085803

## **PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ajeng Kusumawati

NIM : C100150044

Alamat : Jlumbang RT 02 RW 05 Ngreco, Weru, Sukoharjo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 03 April 2019

Penulis



**Ajeng Kusumawati**  
**C100150044**

## MOTTO

وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ إِنَّا الْعَهْدَ كَمَا مَسْئُولًا

*“Dan penuhilah janji, sesungguhnya janji itu pasti dimintai pertanggungjawabannya.”*

(Al-Isra` : 34)

إِلَّا الَّذِينَ عَاهَدْتُمْ مِنَ الْمُشْرِكِينَ ثُمَّ لَمْ يَنْقُصُوكُمْ شَيْئًا وَلَمْ يُظَاهِرُوا عَلَيْكُمْ

أَحَدًا فَأَتَمُّوا إِلَيْهِمْ عَهْدَهُمْ إِلَىٰ مُدَّتِهِمْ إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُتَّقِينَ

*“Kecuali orang-orang musyrikin yang kamu telah mengadakan perjanjian (dengan mereka) dan mereka tidak mengurangi sesuatu pun (dari isi perjanjian) mu dan tidak (pula) mereka membantu seseorang yang memusuhikamu, maka terhadap mereka penuhilah janjinya sampai batas waktunya.*

*Sesungguhnya Allah menyukai orang-orang yang bertakwa.”*

(At-Taubah: 4)

مَنْ أَخْفَرَ مُسْلِمًا، فَعَلَيْهِ لَعْنَةُ اللَّهِ وَالْمَلَائِكَةِ وَالنَّاسِ أَجْمَعِينَ، لَا عَدْلَ

يُقْبَلُ مِنْهُ صَرْفٌ وَلَا عَدْلٌ

*"Barang siapa yang tidak menepati janji seorang muslim, maka dia mendapat laknat Allah, malaikat, dan seluruh manusia. Tidak diterima darinya taubat dan tebusan."*

(HR. Bukhari, 1870 dan Muslim, 1370)

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Orang Tua Penulis yang senantiasa tanpa lelah selalu mendoakan, menyemangati, memberikan dukungan dan motivasi yang tiada henti hentinya, dan memberikan segalanya yang terbaik bagi Penulis.
2. Kakak-kakak tercinta Dian Pramita dan Hanung Prasetyo yang selalu menjadi alasan dan motivasi untuk Penulis agar terus maju dalam menggapai mimpi dan terus berjuang demi masa depan yang lebih baik.
3. Keluarga besar penulis yang selalu mendo'akan dan mendukung penulis dalam situasi dan kondisi apapun.
4. Sahabat-sahabat penulis.
5. Almamaterku tercinta.

## KATA PENGANTAR



*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN JUAL BELI PUPUK ANTARA DISTRIBUTOR (CV. Subur Makmur) DENGAN PENGECEK (UD. Mulya Tani) DI SUKOHARJO (Studi Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda) ini dengan baik dan lancar. Tujuan dari penyusunan dan penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan jenjang strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala limpahan rahmat dan hidayah-nya, serta segala kemudahan yang diberikan kepada penulis sehingga inshaAllah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Mami dan Papa penulis yang tidak pernah lelah untuk mendoakan penulis, memberikan motivasi, menyemangati, membantu penulis baik secara materiil maupun moril sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan mudah. InshaAllah, ini menjadi hadiah pertama dari penulis kepada mami dan papa. Aku sayang kalian dan akan selalu bertambah setiap harinya.

3. Mbak Dian dan Mas Prast, *the one and only my sister and her husband*, yang telah memberikan bantuan baik secara materiil maupun moril.
4. Saverio Azka Prasetyo, keponakan tercinta yang selalu membuat hari-hari penulis penuh dengan kebahagiaan dan canda tawa.
5. Keluarga besar Toekiran Tiknowiyoto dan Sastro Sudiro yang selalu memberikan doa terbaik.
6. Prof. Dr. Khudzaifah Dimyati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Bapak Muchammad Ikhsan selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
8. Dosen Pembimbing, Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H., C.N. yang selalu membimbing penulis dengan sabar dan ikhlas untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
9. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta dan seluruh staff TU yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
10. Sahabat hidupku, Wonder Girls Clara, Tyas, Westi, yang telah menemani penulis sejak kurang lebih 10 tahun yang lalu, yang selalu memberikan perhatian penuh, yang selalu bersikap baik, yang selalu menjadi apa adanya, yang selalu mendukung penulis di setiap keadaan. Apalah artinya aku tanpa kalian *gais*.
11. Adik-adikku dek Windu, dek Ayu, dek Dila, dek Dia, terimakasih banyak untuk terus memberikan dukungan kepada penulis, meskipun jarak memisahkan namun doa akan selalu sampai.



12. Pimpinan Umum Badan Konsultasi dan Bantuan Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta Ibu Marisa Kurnianingsih, S.H., M.H., M.Kn., Ibu Aristya Windiana Pamuncak S.H., L.L.M., M.H., Ibu Galuh Wahyu Kumalasari S.H., M.H., Pak Andrea Luhur Prakoso S.H. M.Kn, Pak Syaifuddin Zuhdi S.HI., M.HI., Pak Galang Taufani S.H., M.H., Pak Bambang Sukoco S.H., M.Hum. dan seluruh Advokat yang menjadi bagian dari keluarga Badan Konsultasi dan Bantuan Hukum, terimakasih untuk segala ilmu, nasehat, bimbingan dan support yang telah diberikan selama ini kepada penulis.
13. Seluruh keluarga besar Badan Konsultasi dan Bantuan Hukum, Mas Endryana, Mas Bayu Adi Wicaksana, Mas Rizal Pambudi, Mbak Detami Pradiksa, Mbak Mutia, Wiranto Tri Setiawan, Zaki Attirmidzi, Yola Dewita Aprilia Kartika, Aji Irawan, Mas Abda Irsyad Sudarsono, Devinta Endhira, Mbak Kurnia Ratri Tyas, Fardanove Harsika, Johan Cahya, Kharis Angga, Alamsyah Akbar, Mas Galih B.Soesilo, Mas Bintang, Washim Ahmad, Guntur Bayu, Meila Dwi Jayanti, Dita Susilowati, Putri, Miftakhul Khoiriyyah, Wahyu Kartika, Karlina, Kartika, Ade Andrian, Adam Pradana, Mas Husein, Mbak Yashinta, Mbak Indah, Mbak Fatimah, Mas Sino, Mbak Tamara, Indra Bangsawan, Mas Bayu Wicaksono, dan anggota lainnya yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas segala hal yang telah kita lewati bersama dan segala pekerjaan tim yang sungguh selalu luar biasa hebat. Semangat teruss, jangan kasih kendor.

14. Konco mesra Enggar Aji Kusuma Jayadi, Gagah Putra, Tri Aji Irawan, Winda, yang selalu mengisi hari-hari penulis dengan penuh kebahagiaan dan keyakinan bahwa semua akan ada saatnya.
15. Teman-temanku sejak kurang lebih 7 tahun yang lalu Atika Krisnaningrum, Anggi Pratama, Wahyu Widyaningsih yang selalu mendoakan yang terbaik bagi penulis.
16. Seluruh karyawan dari UD. Mulya Tani dan CV. Subur Makmur yang telah bersedia untuk membantu penulis dalam penulisan skripsi ini dengan memberikan informasi-informasi apapun yang ditanyakan dan dibutuhkan oleh penulis.
17. Calon hakim Benita Katri, Nena Rachmawati, Dessy Zahra, Muharamatul Aina, Mike Kumalasari yang bersedia menjadi teman penulis dari semester satu hingga semester akhir ini dengan keikhlasan dan tanpa keragu-raguan.
18. Teman-teman seperjuangan dan satu bimbingan Nandhita, Uchi Kartika, Bayu Pratama, Zaenab, Monica Selly dan teman-teman yang lain yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas segala semangat dan motivasi yang diberikan.
19. Teman-teman kelompok PP Agama, PP Perdata, PP TUN, PP Konstitusi, PP Pidana, Lalak, Wiwied, Windy, Enggar, Tri, Catur, Amrih, Rendi, Fidien, Dewan, Candra, dan teman-teman lain yang tidak bias penulis sebutkan satu persatu. Semangat selalu dimanapun kalian berada dan semoga segala apa yang diinginkan segera terwujud.

20. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2015 yang tanpa informasi-informasi penting dari kalian, penulis tidak akan sampai pada titik ini dengan baik, inshaAllah.
21. Seluruh pihak yang telah ikut membantu dalam kelancaran penyusunan skripsi ini.

Harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis dan bagi siapapun yang membaca dan membutuhkan. Semoga seluruh bantuan dari Bapak dan Ibu, serta sahabat-sahabat dan teman-teman yang telah berikan kepada penulis, senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan maupun kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kebaikan penulis khususnya dan orang lain.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb.**

Surakarta, 03 April 2019

Penulis



Ajeng Kusumawati  
C100150044

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	xii
ABSTRAK .....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv
 BAB I      PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	7
F. Metode Penelitian .....	9
1. Jenis Penelitian .....	9
2. Metode Pendekatan.....	9
3. Sumber Data .....	10
a. Data Primer .....	10
b. Data Sekunder.....	10
4. Metode Pengumpulan Data.....	10
5. Metode Analisis Data.....	11
G. Sistematika Skripsi .....	11
 BAB II      TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	13
1. Pengertian Perjanjian .....	13
2. Syarat Sah Perjanjian .....	14
3. Asas-asas Perjanjian .....	16
4. Prestasi, Wanprestasi, dan <i>Overmacht</i> .....	23
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli .....	29
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli .....	29
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli.....	30

	C. Tinjauan Umum tentang Distributor dan Pengecer .....	34
	1. Distributor .....	34
	2. Pengecer.....	35
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	37
	A. Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda dalam Perjanjian Jual Beli Pupuk bersubsidi .....	37
	B. Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Pupuk Bersubsidi antara Distributor dengan Pengecer.....	53
	C. Tanggungjawab CV. Subur Makmur Terhadap Pengiriman Pupuk Bersubsidi Apabila Terjadi Wanprestasi .....	61
BAB IV	PENUTUP .....	67
	A. Kesimpulan .....	67
	B. Saran .....	69
	DAFTAR PUSTAKA .....	71

**TINJAUAN YURIDIS PERJANJIAN JUAL BELI PUPUK ANTARA  
DISTRIBUTOR (CV. SuburMakmur) DENGAN PENGECEK  
(UD. MulyaTani) di SUKOHARJO  
(Studi Penerapan Asas Pacta Sunt Servanda)**

Ajeng Kusumawati  
C100150044  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
[kusumaaa19@gmail.com](mailto:kusumaaa19@gmail.com)

**ABSTRAK**

Perjanjian jual beli dibuat berdasarkan adanya kesepakatan antara kedua belah pihak, yaitu penjual dan pembeli. Perjanjian jual beli dilakukan untuk mencapai tujuan yang diharapkan oleh masing-masing pihak. Perjanjian jual beli dapat dilakukan secara tertulis maupun secara lisan. Dalam perjanjian yang dibuat secara tertulis, apabila surat perjanjian tersebut telah ditandatangani oleh kedua belah pihak, maka lahirlah hubungan hukum antara pihak-pihak yang terlibat menyangkut tentang hak, kewajiban dan tanggungjawab sesuai dengan peran masing-masing. Penelitian ini mengkaji tentang bagaimana penerapan asas pacta sunt servanda dalam perjanjian jual beli pupuk antara CV. Subur Makmur dengan UD. Mulya Tani dilihat dari pelaksanaan hak, kewajiban dan tanggungjawab yang dilakukan oleh masing-masing pihak dan juga bagaimana tanggungjawab dari pihak CV. Subur Makmur selaku penjual apabila terjadi wanprestasi. Metode penelitian yang digunakan oleh Penulis adalah Penelitian Deskriptif dengan Pendekatan Yuridis Normatif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara studi kepustakaan melalui data yang didapat dari surat perjanjian jual beli pupuk antara CV. Subur Makmur dengan UD. Mulya Tani dan juga tambahan data melalui wawancara dengan pihak CV. Subur Makmur dan UD. MulyaTani.

**Kata Kunci:** *Perjanjian Jual Beli, Asas Pacta Sunt Servanda, Wanprestasi*

## ABSTRACT

A sale and purchase agreement is made based on an agreement between the two parties, namely the seller and the buyer. The sale and purchase agreement is carried out to achieve the objectives expected by each party. Sale and purchase agreements can be made in writing or verbally. In an agreement made in writing, if the agreement letter has been signed by both parties, then a legal relationship is born between the parties involved concerning rights, obligations and responsibilities in accordance with their respective roles. This study examines how the application of the principle *pacta sunt servanda* in the fertilizer sale and purchase agreement between CV. Subur Makmur with UD. Mulya Tani is seen from the implementation of the rights, obligations and responsibilities carried out by each party and also the responsibilities of the CV. Subur Makmur as a seller in the event of default. The research method used by the author is Descriptive Research with a Normative Juridical Approach. The technique of data collection was carried out by means of a literature study through data obtained from a fertilizer sale and purchase agreement between CV. Subur Makmur with UD. Mulya Tani and also additional data through interviews with CV. Subur Makmur and UD. Mulya Tani.

**Keywords:** *Sale and Purchase Agreement, Principle Pacta Sunt Servanda, Default*